

**SCHEMA DI ATTO PER L'APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI ACCORDO DI COLLABORAZIONE AI SENSI DELL'ARTICOLO 15 DELLA L. 241/90 E SS.MM.II PER L'IMPLEMENTAZIONE DEL PROGETTO EUROPEO GASLESS ([\*] TESTO DA ADATTARE ALLE ESIGENZE DEL SINGOLO COMUNE/ENTE)**

**PREMESSO CHE**

- la Regione Piemonte è *partner* del progetto europeo denominato “*GASLESS – Global Assistance Service for Low Energy Investments Toward a Fossil Free Public Sector*” finanziato dalla Commissione europea attraverso il Programma LIFE – 022-CET-RENOPUB – Grant Agreement n. 101120244 con una durata di 48 mesi anni a partire dal mese di settembre 2023 e scadenza in data 31 agosto 2027, salve proroghe;
- il Progetto GASLESS ha l'obiettivo di massimizzare l'utilizzo degli schemi finanziari disponibili a sostegno del processo di decarbonizzazione, in particolare per il settore dell'edilizia pubblica e privata, nell'ottica del raggiungimento gli obiettivi del *Green Deal* europeo;
- in particolare, il Progetto GASLESS prevede l'istituzione di un servizio di facilitazione ed assistenza tecnica in favore degli enti pubblici del territorio regionale, avente ad oggetto attività di supporto tecnico, finanziario e legale per la preparazione di iniziative, anche in partenariato pubblico privato a base *Energy Performance Contract* per la riqualificazione energetica di edifici pubblici in forma singola o aggregata;
- per l'attuazione del Progetto Gasless, la Regione mette a disposizione una struttura di supporto composta da:
  - Environment Park SpA e Prisma – Progetti Innovazione Soluzioni Management s.c.r.l. per lo svolgimento di attività di assistenza in materie tecniche e finanziarie;
  - SCR Piemonte S.p.A per lo svolgimento delle procedure di gara incluse nel Progetto;
  - nonché dagli altri consulenti specializzati per lo svolgimento di attività di assistenza in materie giuridiche, tecniche e finanziarie, di volta in volta individuati;
- gli *advisor* tecnici della Struttura di Supporto realizzeranno le diagnosi energetiche sugli edifici selezionati e tali diagnosi energetiche riporteranno in dettaglio lo stato attuale dei consumi energetici e dei costi di manutenzione (c.d. *baseline*), lo stato degli impianti e degli Edifici, i potenziali livelli di investimento ed interventi sostenibili dal punto di vista tecnico ed economico e i potenziali obiettivi di risparmio energetico ed economico, con individuazione dei limiti di base che saranno oggetto di gara;
- per attuare le misure di risparmio ed efficientamento energetico previste dal Progetto GASLESS, nell'ambito di ogni singola procedura:
  - la Regione supporterà l'indizione, da parte di SCR Piemonte di una

procedura di garanzia per l'affidamento da parte degli Enti Beneficiari di un contratto di PPP a base EPC per la riqualificazione energetica degli Edifici. Al fine di garantire la sostenibilità economico finanziaria dell'affidamento, la Gara si svolgerà in forma aggregata tra più Enti Beneficiari;

- a valle dell'aggiudicazione della Gara, ciascun Ente Beneficiario stipulerà con l'*Energy Service Company* il proprio Contratto EPC per la riqualificazione degli Edifici;
- la ESCo si obbligherà al compimento, con mezzi finanziari sia propri, sia di terzi soggetti, di interventi e servizi integrati volti alla riqualificazione e al miglioramento dell'efficienza energetica degli Edifici, con sopportazione del rischio operativo, garantendo una data quantità di risparmio energetico a fronte del pagamento di un canone direttamente parametrato al risparmio energetico effettivamente conseguito con gli interventi di efficientamento.

#### **PREMESSO CHE:**

- con determinazione n. D.D. 30 ottobre 2023, n. 814 la Regione ha indetto una manifestazione di interesse per consentire ai comuni o ad altri enti pubblici, di aderire al Progetto GASLESS e fruire del servizio messo a disposizione da Regione e dalla Struttura di Supporto per l'implementazione del Progetto GASLESS;
- entro il termine del 15/12/2023, il Comune di [\*]/l'Ente [\*] ha manifestato la propria intenzione di aderire al Progetto GASLESS, indicando i seguenti edifici
  - Elencare tutti gli edifici candidati [\*]
- Con determinazione n. 29 gennaio 2024, n. 42 la Regione ha approvato la graduatoria delle manifestazioni di interesse da cui è risultata la selezione dei seguenti edifici, tra quelli da essere supportati nell'ambito delle attività di progetto:
  - Elencare gli edifici [\*];

Preso atto che per la piena riuscita del Progetto GASLESS è necessaria l'azione condivisa e sinergica di tutti gli Enti Beneficiari del servizio e delle misure di miglioramento ed efficientamento energetico approntati dalla ESCo e pertanto si ritiene necessario stipulare un accordo ai sensi dell'art. 15 della Legge 7 agosto 1990, n. 241 recante "*Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*", che consente alle pubbliche amministrazioni di concludere tra loro specifici accordi per disciplinare lo svolgimento in collaborazione di attività di interesse comune e riconosce meccanismi qualificati di superamento del dissenso;

Richiamati gli obblighi del Comune/Ente [\*] di cui all'articolo 6 dell'Accordo

Preso atto che tutta la Documentazione di Gara sarà predisposta a valere sulle risorse messe a disposizione del Progetto GASLESS e pertanto non si richiede alcun impegno di spesa da parte degli Enti Beneficiari.

Ritenuto il Progetto GASLESS di pubblico interesse, in quanto consente di abbattere le emissioni di anidride carbonica con azioni mirate a diminuire il fabbisogno energetico e a sviluppare fonti energetiche rinnovabili del proprio patrimonio edilizio;

[.....]

#### Delibera

- Di richiamare le premesse a far parte integrante del presente dispositivo;
- Di approvare lo schema di accordo ai sensi dell'art. 15 della L. n. 241/1990 e allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale per la riqualificazione energetica degli edifici Elencare gli edifici [\*] incluso l'Allegato A che riporta nello specifico gli edifici che saranno oggetto di riqualificazione energetica
- Di impegnare il Comune [\*]/l'Ente [\*] al rispetto delle statuizioni e condizioni in esso contenute;
- Di dare mandato a [\*] per la sottoscrizione della Convenzione;
- Di individuare il Settore [\*] come responsabile a seguire gli adempimenti necessari all'attuazione dell'accordo;
- Di trasmettere la presente alla Regione Piemonte, Direzione Ambiente, Energia e Territorio - Settore Sviluppo Energetico Sostenibile
- Di dichiarare immediatamente eseguibile la presente deliberazione.