



DOCUMENTO DI VALUTAZIONE

Gli edifici candidati dagli enti pubblici sono stati sottoposti a una valutazione tecnica preliminare effettuata sulla base di determinati parametri e in conformità alle disposizioni dell'articolo 5 dell'Avviso di Manifestazione di Interesse approvato con determinazione n. 814 del 30 ottobre 2023.

In considerazione dell'elevato numero di domande ricevute, l'elenco degli edifici è stato filtrato in base all'anno di costruzione e all'uso previsto. Gli edifici costruiti dal 2006 in poi non sono stati considerati in prima istanza, poiché si presume che questi edifici siano stati costruiti con un livello sufficiente di prestazioni energetiche (conformemente alla Direttiva 2006/32/CE e al Decreto Legislativo 152/2006). Lo stesso vale per gli edifici elencati come magazzini, in quanto sono edifici che probabilmente non vengono riscaldati.

L'elenco degli edifici è stato successivamente filtrato in base alla superficie riscaldata dichiarata, creando due gruppi: uno inferiore a 500 mq (che non è stato valutato sui criteri successivi) e uno superiore alla soglia di 500 mq. A quest'ultimo gruppo sono stati assegnati i seguenti punteggi

Criterio	Punteggio
edifici sopra i 1.000 mq	1
edifici privi di vincoli	2
edifici dotati di impianto di riscaldamento centralizzato con caldaia o scambiatore di calore (collegato al teleriscaldamento)	1
edifici dotati di impianto di riscaldamento centralizzato con caldaia	1

In questo modo è stato determinato un ranking degli edifici con punteggi da 6 a 0 punti. All'interno dello stesso punteggio, gli edifici sono stati ordinati in base al consumo primario di energia termica per unità di volume riscaldato, con preferenza per quelli con un consumo specifico più elevato.

I risultati della selezione dei beneficiari a seguito di questo primo avviso pubblico sono stati approvati con [Determinazione Dirigenziale 29 gennaio 2024, n. 42](#).