



DOCUMENTO DI VALUTAZIONE

Gli edifici candidati dagli Enti Pubblici sono stati sottoposti a una valutazione tecnica preliminare, basata su specifici parametri e in conformità all'articolo 5 dell'Avviso di Manifestazione di Interesse, approvato con determinazione n. 824 del 3 novembre 2025 così come prorogato con la D.D., n. 1095 del 10 dicembre 2025.

L'elenco degli edifici è stato filtrato secondo i seguenti criteri di conformità:

- Consumi energetici annui assoluti
- Dimensione dell'edificio
- Assenza di vincoli di varia natura
- Modalità di utilizzo e continuità nel tempo
- Tipologia costruttiva
- Vettore energetico impiegato
- Anno di costruzione
- Destinazione d'uso

Il filtro non ha comportato un'esclusione automatica degli immobili, ma ha permesso di evidenziarne le caratteristiche specifiche che, in alcuni casi, hanno evidenziato la non idoneità degli edifici alla procedura EPC. Successivamente, sono stati condotti alcuni approfondimenti tramite interlocuzioni telefoniche con gli Enti proponenti, al fine di chiarire eventuali dubbi sulle informazioni fornite in fase di candidatura e verificare la presenza di ulteriori vincoli o elementi che ne potessero compromettere l'idoneità.

Al termine di questo processo, è stato redatto un elenco degli edifici selezionati per la fase successiva di approfondimento. In particolare, se almeno un edificio di un Comune risulta idoneo, alcuni immobili appartenenti allo stesso ente saranno, in alcuni casi, verificati più nel dettaglio in una fase successiva (e candidature dello stesso Ente saranno esaminate ulteriormente per verificarne l'idoneità alla procedura EPC).

I risultati della selezione dei beneficiari, a seguito di questo primo avviso pubblico, sono stati approvati con [Determinazione Dirigenziale n.44 del 29 gennaio 2026](#) (prima scadenza) e [Determinazione Dirigenziale n. 115 del 3 marzo 2026](#) (seconda scadenza).