



DOCUMENTO DI VALUTAZIONE

Gli edifici candidati dagli Enti Pubblici sono stati sottoposti a una valutazione tecnica preliminare, basata su specifici parametri e in conformità all'articolo 5 dell'Avviso di Manifestazione di Interesse, approvato con determinazione n. 916 del 22 novembre 2024.

L'elenco degli edifici è stato filtrato secondo i seguenti criteri di conformità:

- Consumi energetici annui assoluti
- Dimensione dell'edificio
- Assenza di vincoli di varia natura
- Modalità di utilizzo e continuità nel tempo
- Tipologia costruttiva
- Vettore energetico impiegato
- Anno di costruzione
- Destinazione d'uso

Il filtro non ha comportato un'esclusione automatica degli immobili, ma ha permesso di evidenziarne le caratteristiche specifiche. Successivamente, sono stati condotti approfondimenti tramite interlocuzioni telefoniche con gli Enti proponenti, al fine di chiarire eventuali dubbi sulle informazioni fornite in fase di candidatura e verificare la presenza di ulteriori vincoli o elementi che ne potessero compromettere l'idoneità.

Al termine di questo processo, è stato redatto un elenco degli edifici selezionati per la fase successiva di approfondimento. In particolare, se almeno un edificio di un Comune risulta idoneo, tutte le candidature dello stesso Ente saranno esaminate ulteriormente per verificarne l'idoneità alla procedura EPC.

I risultati della selezione dei beneficiari, a seguito di questo primo avviso pubblico, sono stati approvati con [Determinazione Dirigenziale 12 marzo 2025, n. 162](#).